

ДОКЛАД 09.02.2021 г.

по итогам работы ГБУ «Жилищник района Фили – Давыдково» в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» находится 282 многоквартирных дома, а также с 7 МКД заключены договоры на оказание эксплуатационных услуг.

Диагностика газового оборудования МКД

Газифицированных – 254 МКД, в т.ч. 46 с газовыми колонками;

Учреждением был заключен договор с ОАО (МОСГАЗ) на проведение диагностики газового оборудования в МКД на сумму 11 000 000 руб. Работы выполнены в полном объеме.

Ремонт подъездов МКД

В 2020 году отремонтировано 52 подъезда.

Капитальный ремонт МКД

В 2020 г. выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам:

1. Кастанаевская ул., 37 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). Выполнены работы по 9 системам:
 - Электроснабжение;
 - ХВС (магистрالی);
 - ГВС (магистрالی);
 - Теплоснабжение (магистрالی);
 - Водоотведение (магистрالی);
 - Фасад;
 - Крыша;
 - Внутренний водосток;
 - Подъезды

Капитальный ремонт выполнен в полном объеме.

2. Минская ул., 15, к. 1 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). Выполнены работы по 8 системам:
 - ХВС (магистрالی);
 - ГВС (магистрالی);
 - Водоотведение (магистрالی);
 - Теплоснабжение (магистрالی);
 - Фасад (Окна);
 - Подвал;
 - ЦО (стояки сделаны частично в МОП);
 - Подъезды.

Перенесены 3 системы на 2021 год:

 - стояки ХВС
 - стояки ГВС
 - ЦО (стояки)

3. Инициативная ул., дом 14, корпус 2 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). Выполнены работы по 6 системам:
 - ХВС (магистрالی);

- Водоотведение (магистрали);
- Теплоснабжение (магистрали);
- Фасад (Окна);
- Подвал,
- ЦО (стояки сделаны частично в МОП).

Перенесены 2 системы на 2021 год:

- стояки ХВС
- ЦО (стояки)

Подрядные организации

ул. Кременчугская д.4, корп. 1 – ООО ПСП «ТАРС»

Выполнены работы по 5 системам:

- ЦО (магистрали);
- Фасад;
- Окна;
- Крыша;
- Подвал.

Перенос на 2021 год:

- ЦО (стояки);

Кутузовский проспект д. 71 – ООО «РусСтрой»;

Выполнены работы по 8 системам:

- Электроэнергия;
- ХВС (магистрали);
- ВО (магистрали);
- ЦО (магистрали);
- Фасад;
- Окна;
- Крыша;
- Подвал;

Перенос на 2021 год:

- ХВС (стояки);
- ЦО (стояки)

Кутузовский проспект д. 76 – ООО «Мир Дорог»;

Перенос на 2021 год 9 систем:

- Электрика;
- ХВС (стояки);
- ХВС (магистрали);
- ВО (стояки);
- ВО (магистрали);
- ЦО (стояки);
- ЦО (магистрали);
- Фасад;
- Подвал

ул. Алексея Свиридова д. 5 – ООО «МДМ- Рекстрой»;

Перенос на 2021 год 15 систем по решению собственников:

- Электроэнергия;
- ЦО (магистрали);
- ХВС (магистрали);
- ГВС (магистрали);
- ВО (магистрали);
- Фасад;
- Окна;
- Крыша;
- Подвал;

- Мусоропровод;
- Пожарный водосток;
- ЦО (стояки);
- ВО (стояки) - доигровка
- Подъезды - доигровка
- ХВС (стояки)

ул. Алексея Свиридова д. 15, корп. 2 – ГБУ «Жилищник района Крылатское»

Отремонтировано 6 систем:

- Электроэнергия;
- ХВС (стояки);
- ЦО (стояки);
- Фасад;
- Крыша;
- Подъезды

Исключили 4 системы:

- ХВС (магистрали);
- ВО (магистрали);
- ЦО (магистрали);
- Подвал

Подготовка МКД к эксплуатации в зимний период

В 2020 году подготовлено к зимней эксплуатации 289 домов.

Работы проводились согласно утвержденному графику и закончены к 01.09.2020 г., Проведены мероприятия по приведению трубопроводов ГВС и ЦО в соответствие с нормативными требованиями с заменой балансиров в количестве 152 шт.

Благоустройство территории.

Общая площадь дворовой территории составляет 1819617,44 кв. м. из них:

Ручная уборка - 1715458,76 кв. м

Механизированная уборка - 104158,68 кв. м

1. Благоустройство образовательных учреждений

В рамках программы благоустройства территорий образовательных учреждений в 2020 году выполнены работы на **2 объектах**.

ул. Алексея Свиридова, д. 3, корп. 2 (школа №712)

- Ремонт асфальтобетонных покрытий – 1059 кв.м.;
- Замена бортового камня – 398 пог.м.;
- Устройство покрытий на детских площадках(резиновое покрытие) – 917 кв.м.;
- Установка садового камня – 290 пог.м.;
- Ремонт газонов – 1138 кв. м.;
- Устройство тактильной плитки – 8,5 кв.м.;
- Установка МАФ - 53 шт.

ул. Кастанаевская, д. 64 (школа №2101)

Выполнено:

- Ремонт асфальтобетонных покрытий – 1933 кв.м.;
- Замена бортового камня – 405 пог.м.;
- Устройство покрытий на детских площадках (резиновое покрытие) – 1311 кв.м.;
- Установка садового камня – 343 пог.м.;
- Ремонт газонов – 2275 кв. м.;

- Устройство тактильной плитки – 13,5 кв.м.;
- Устройство поликарбоната на существующее ограждение – 472 кв.м.
- Установка МАФ - 58 шт.

Подрядная организация ООО «Стомп».

2. Благоустройство дворов

2.1 За счет средств Стимулирования управ выполнены работы по благоустройству 3-х дворовых территорий.

1. ул. Пивченкова, д. 3, корп. 1,2 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, установка МАФ;
2. ул. Герасима Курина, д. 14, корп. 3 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети;
3. ул. Тарутинская, д. 8 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети;

Виды и объемы:

Ремонт газона с завозом плодородного грунта – 7239 кв.м.;

Ремонт дорожно-тропиночной сети – 952 кв.м.

Установка и замена садового камня – 844 п.м.

Установка МАФ (урны, скамейки) – 10 ед.

2.2 Завершены работы на 2-х дворовых территориях по благоустройству (ЭВАЖД ГП «Жилище»):

ул. Большая Филевская, д. 57, корп.1 – ремонт асфальто-бетонного основания (проезд, тротуары, парковки), замена бортового камня, устройство зоны отдыха, установка садово-парковой мебели, ремонт газона.

• Выполнены следующие работы:

• Ремонт асфальтобетонных покрытий – 2207 кв.м.;

• Замена бордюрного камня – 675 пог.м.;

• Устройство покрытий на зоне отдыха – 92 кв.м.;

• Ремонт газонов – 905 кв. м.;

• Установка МАФ - 7 шт.

• ул. Малая Филевская, д. 36-68 – ремонт газона, ремонт дорожно-тропиночной сети, реконструкция 3-х спортивных площадок, расширение проезда.

• Ремонт газонов – 7860 кв. м.;

• Ремонт асфальтобетонных покрытий (расширение) – 150 кв.м.;

• Замена бордюрного камня – 50 пог.м.;

• Установка МАФ - 22 шт.

3. Озеленение района

В весенний и осенний период 2020 года высажено 88 деревьев и 16 025 кустарников,

Цветочное оформление представлено посадкой цветов однолетников на площади 1959,34 кв. м.

4. Ремонт асфальта «Большими картами».

По государственному контракту с ООО «СтройИнвест-3» выполнены работы на 14 дворовых территориях на общую сумму **24 917 685, 2 руб.:**

ремонт проезжей части - 20761 кв.м,

ремонт тротуаров - 4785 кв.м.

замена бортового камня в количестве 4554 п.м.

5. Освещение дворовых территорий

В 2020 году выполнены работы по установке **29 новых опор** на дворовых территориях по адресам: ул. Кастанаевская, д. 52, д. 54,
ул. Малая Филевская, д. 4, корп. 1.
Заказчик работ ГУП «Моссвет».

Работы по капитальному ремонту объектов дорожного хозяйства в 2020 г.

Общая площадь объектов дорожного хозяйства составляет - 265422.08 кв. м

Артамонова ул. -

проезжая часть – 7896 кв.м

тротуары – 4279 кв.м

бортовой камень - 0 п.м

заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»

Местный проезд от ул. Давыдовская до ул. Кременчугская –

проезжая часть - 10437 кв.м

тротуары – 3078 кв.м

бортовой камень – 0 п.м

заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»

Давыдовская ул. –

проезжая часть – 22875 кв.м

тротуары – 1100 кв.м

бортовой камень – 0 п.м

заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»

Инициативная ул. -

проезжая часть – 5690 кв.м

тротуары – 0 кв.м

бортовой камень - 0 п.м

заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»

**Реализация мероприятий комплексного благоустройства в рамках программы
«Развитие городской среды 2020»**

Герасима Курина ул. -

общая площадь - 5,912 га.

асфальтовое покрытие парковочного пространства – 4 154 кв.м.

покрытия дорожно-тропиночной сети и зон отдыха из брусчатки/плитки – 8790 кв.м.

резиновое покрытие – 3997 кв.м.

ремонт газонов – 29 769 кв.м.

заказчик: ГКУ «ДКР»

Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия на подведомственной территории силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»:

За период отчетный период с 01.01.2020 по 01.01.2021 устранено: 2102 замечаний (13 471 кв. м), в том числе:

Литой асфальтобетонной смесью: 399 замечаний - (775 кв. м)

Горячей асфальтобетонной смесью: 1703 замечания - (12696 кв. м)

Работа с собственниками помещений МКД

Проведен анализ работы по взысканию задолженности за ЖКУ с физических лиц за период с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:** задолженность **снизилась на 67 ФЛС.**

На 01. 01.2020 – 835 ФЛС на 76 394 022,79 р.

На 01. 01.2021 – 768 ФЛС на 83 346 071,78 р.

Для снижения задолженности за ЖКУ осуществлены работы в различных направлениях:

- направляются уведомления должникам;
- размещаются информационные материалы;
- на постоянной основе ведется досудебная и претензионно-исковая работа;
- исполнительные документы направляются в Службу судебных приставов и банки;
- производятся еженедельные рейды со службой ФССП по злостным должникам;
- направляются уведомления должникам о возбуждении исполнительного производства;
- заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

В 2020 году Учреждением подано:

- в мировой суд **874 заявления** на сумму - **27 102 550,09 руб.**

- в районный суды г. Москвы **55 заявлений** на сумму – **9 432 895,96 руб.**

В 2020 году в ССП:

- возбуждено исполнительных производств – **731 на сумму 26 890 млн. руб.**

- окончено, прекращено исполнительных производств с фактическим исполнением **284 на сумму 8 187 млн. руб.;**

- окончено в связи с невозможностью взыскания **218 на сумму 9 280 млн. руб.**

Основными и действенными мерами воздействия судебных приставов на должников является:

- ограничения на выезд граждан-должников за пределы Российской Федерации (**489 ограничений за 2020 г.);**

- арест **14 единиц** транспортных средств.

В отношении **20 транспортных средств** были введены ограничения на совершения регистрационных действий.

Для принудительного взыскания в ПАО «Сбербанк России», АО «Альфа банк», ПАО «Банк ВТБ», было направлено **125 исполнительных документа на сумму 9 175 874,75 рублей.**

Автоматическое информирование жителей-должников о числящейся за ними задолженности за ЖКУ (автодозвон) осуществлено по **2952** должникам, имеющих задолженность на общую сумму **34 259 326,25 руб.**

В декабре 2020 года осуществлена доставка уведомлений о задолженности в почтовые ящики, в двери квартир по **3638 адресам на сумму 48 348 569,13 руб.** и адресная рассылка писем на электронные адреса жителей о необходимости своевременной оплаты за ЖКУ.

В декабре 2020 года произведена рассылка писем по 1427 электронным адресам на общую сумму 7 245 841,55 руб.

ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» на постоянной основе, в письменной форме, заключаются соглашения о реструктуризации. За 2020 год ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» заключено **89 соглашений** на сумму **5 450 994,79 руб.**

В 2020 году 87 соглашений оплачено в полном объеме на общую сумму 6382549, 55 руб.

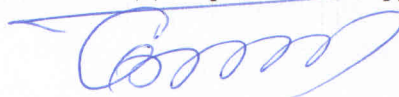
Работа с обращениями граждан

В 2020 г. в адрес Учреждения поступило 7 102 обращения из них: 3 122 письма граждан, а 3 980 из контролирующих и иных органов, что на 2 091 обращений меньше, чем в 2019 г.

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные, всесторонние и полные ответы на поставленные вопросы, в т.ч. по указанным обращениям выполнены работы касающиеся содержания МКД и придомовой территории, предоставлена информация правового и общего характера.

1-й заместитель
директора ГБУ

"Миницифры"
района Рамен-
ское



АН. Бугаев